

## OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U PAZINU St-128/2019
STEČAJNI DUŽNIK	JADRANSKI USPJEH doo u stečaju, Poreč OIB 79341972896
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINA
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	1. POSLOVNI PROSTOR u Poreču, Obala M.Tita 13/A (između hotela Mauri i Konoba 2 ferale) 95 m2 u zemljišne knjige upisan kao k.č. 283 STAMBENA ZGRADA i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade K.O. Poreč -Etažna knjiga 2. TERASA 59m2 u zemljišne knjige upisana kao k.č. 287/2 DVORIŠTE K.O. Poreč
VRIJEDNOST	6.000.000,00 kn
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	<b>Oglas:</b>  Stečajni upravitelj u postupku nad stečajnim dužnikom JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala M. Tita 13 OIB 79341972896, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl. br. St-128/2019, objavljuje  <b>O G L A S</b> <b>ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNE</b> <b>MASE STEČAJNOG DUŽNIKA</b> <b>PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA,</b> <b>PETI PUT</b>

## I. Predmet prodaje i početna cijena

1. POSLOVNI PROSTOR u Poreču, Obala M.Tita 13/A (između hotela Mauri i Konoba 2 ferala) 95 m<sup>2</sup> u zemljišne knjige upisan kao k.č. 283 STAMBENA ZGRADA i to
2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade K.O. Poreč -Etažna knjiga
2. TERASA 59m<sup>2</sup> u zemljišne knjige upisana kao k.č. 287/2 DVORIŠTE K.O. Poreč
3. Početna cijena: 6.000.000,00 kn

## II. Uvjeti prodaje

1. Pravo podnijeti ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Stečajni upravitelj SANJIN DINKO DORČIĆ, Rijeka, Mosorska 9 s naznakom «ponuda za oglas St-128/2019, JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju – ne otvaraj»**. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju **do zaključno 31.12.2020. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
2. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, e-mail, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.
3. Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponuđenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene navedene u točki I.

4. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

5. Nekretnine se prodaju neposrednom pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji nekretnina na temelju javno prikupljenih ponuda

Nekretnina se prodaju samo kao cjelina (poslovni prostor + terasa) te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari i prodaju se u viđenom stanju.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima

6. O rezultatu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana javnog otvaranja ponuda, a obavijest koja će se uputiti najpovoljnijem ponuditelju sadržavat će i poziv istom da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

7. Sva pismena dostavljena ponuditeljima na njihovu e.mail adresu od strane prodavatelja smatraju se uredno uručenima danom slanja pismena na označenu e-mail adresu.

8. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom i upisom nekretnina u zemljišne knjige kao i troškove sastavljanja i ovjere potpisa ugovora o kupoprodaji dužan je platiti kupac.

9. Javno otvaranje ponuda zakazuje se u prostorijama ureda stečajnog upravitelja, Frane Kresnika 33, Rijeka. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Zbog novonastale situacije vezane uz prijenos bolesti COVID-19 te odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske umoljavaju se svi ponuditelji koji imaju namjeru sudjelovati na otvaranju ponuda najave svoj dolazak dva dana ranije na mail stečajnog upravitelja ddunko@gmail.com kako bi se organizirali svi potrebni uvjeti.

Ponuditelji će nakon isteka roka za podnošenje ponuda biti neodložno obaviješteni o danu i vremenu održavanja javnog otvaranja ponuda. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

10. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti radnim danom i subotom od 9-16 h, na telefon broj: 099 3091300.

STEČAJNI UPRAVITELJ

SANJIN DINKO DORČIĆ, RIJEKA, MOSORSKA 9  
Tel. 0993091300

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI  
/fotografije, nacrti, skice, .../